SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de octubre de 2025 Al: 2 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: PURIFICACIÓN - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15.500%	88.561%
Valor básico de la Obra	$ 17,153,450.26	$ 98,008,174.71

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5.569%	90.102%
Valor básico de la Obra	6,163,068.68	99,713,559.67

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 110,667,421.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 13,809,513.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continúa con la ejecución de la obra en la sede según lo acordado por el contratista.

* Se realizaron durante la semana las siguientes actividades:
  - Se realizo aplicación de pintura en diferentes zonas de la sede finalización de la actividad (oficina principal, pasillo, archivo, atención al usuario).
  - Se hace limpieza en la sede en general.
  - Se realiza actividades de acabados en diferentes zona (oficinas, archivos, cuarto de maquinas, atención al usuario, patio y zona humedad).
  - Se instala mueble de madera en la cocina solicitado por la registradora.
  - Se realiza prueba de drenaje en baños de la sede(observando que están en perfecto funcionamiento).

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 88,561%, un porcentaje ejecutado del 90,102%, obteniendo un avance positivo del 1,541%.

* Se continua la presencia de las filtraciones de agua durante las lluvias, que han afectado parte de los acabados recientemente ejecutados por el contratista de obra generando reprocesos y gastos adicionales al mismo.

* Al personal de obra le ha tocado cada vez que ingresa en la mañana a iniciar labores, trapear y secar la sede lo cual está llevando a una afectación de tiempo y rendimiento al mismo. Por lo que se requiere de carácter urgente una solución a esta problemática por parte de la entidad SNR.

* A la fecha no se ha subsanado esta novedad.

IMAGENES AVANCE



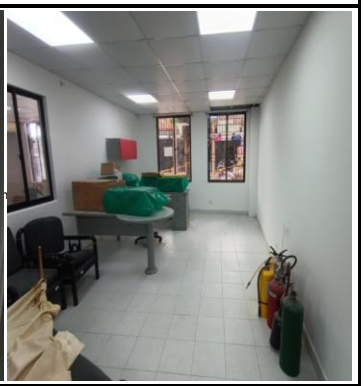
Mueble auxiliar de la cocina con terminados completos (instalación y pintura)



Mueble auxiliar de la cocina con terminados completos (instalación y pintura)




Terminación y acabados de la actividad de pintura en la sede (marco de puerta y baños)

Finalización zona de atención al usuario y oficina principal (tratamiento de impermeabilización, pañete, estuco y pintura)



Finalización zona de atención al usuario (tratamiento de impermeabilización, pañete, estuco y pintura)




Finalización de oficina auxiliar (puesto de funcionarios en zona de atención al usuario (tratamiento de impermeabilización, pañete, estuco y pintura)




Finalización de oficina auxiliar (zona donde hubo afectación por filtración de agua) (pañete, estuco y pintura)



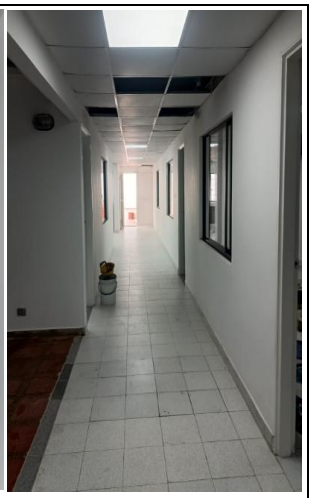
Finalización de oficina auxiliar (pañete, estuco y pintura)



Finalización de oficina auxiliar o cuarto de maquina (pañete, estuco y pintura)



Finalización de oficina auxiliar (pañete, estuco y pintura)

Finalización en pasillo principal (tratamiento de filtración, pañete, estuco y `pintura)



Finalización de zona humedad (pañete, estuco y pintura)



Finalización cárcamo para causar las agua por filtración por la pared que colinda con el vecino



Finalización de pintura y mantenimiento fachada



Finalización de pintura en el patio de la sede



Prueba de buen funcionamiento del aparato sanitario oficina principal

OBSERVACIONES
*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**
*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**
*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**
*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**
*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**
*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**
*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**
*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**
*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO